

**План работ на 2023 год**  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 59 по Бундурина г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью  
**Управляющее общество Жилищно-коммунальный комплекс "Горизонт"**  
300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф. 1

"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова

	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	499,00 кв. м					
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	1622,00 кв. м					
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	30,15			31,66		
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	5874,69	187319,61				
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	-35398,66					
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	151920,95					
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года						
№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				60000,00		
1.1	Текущий ремонт подъезда № 1				60000,00	июль-сентябрь	
1.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	КВ.М.	2,60	499,00	15568,80	ежедневно	
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период	
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		34,4	7000,00	1 раз в год апрель	
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1030,72	по графику	
5.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	8	218,88	2 раза в год апрель, октябрь	
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	8	811,84	4 раза в год январь, апрель, июль, октябрь	
6.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	499,00	718,56	1 раз в месяц	

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,33	499,00	7964,04	еженедельно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,41	1622,00	66372,24	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	499,00	4610,76	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	499,00	26946,00	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы				10000,00	
<b>Сумма по дому</b>					<b>209011,12</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

\_\_\_\_\_ )